

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 509

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23122/984 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Αττικής) και τροποποίηση προκηπίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Το υπ' αρ. 40590/828/3.7.86 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού Μεταφορών και Δικτύων Υποδομής προς το Δήμο Αμαρουσίου για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 27 του Ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α) πέρασε άπρακτη.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.

6. Τις υπ' αρ. 172/86 και 310/86 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) στο υπ' αρ. 497 Ο.Τ. με τη μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 23122/984/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

Τροποποιείται το προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στο παραπάνω Ο.Τ. με παράλληλη μετατόπιση αυτού και μείωση του σε πλάτος 5 μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Απριλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Γ 23182/87
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής) & τροποποίηση προυπηίου -

2 Απριλίου 1987
Η
Αντ/της Γ4
Β. Γρυλλη.

ΤΜΗΜΑ: ΣΙΔΕΡΑ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

——— Προτεινόμενες ρυμοτομικές γραμμές
– – – Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή
–·–·– Εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 79-10-07 **09**
Ν. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ (ΟΜΑΣ ΙΙ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩ[Ν]
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Δ7

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
(ΑΡ. ΕΡΓΟΥ 7968701-7968702)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΜΗΜΑ	ΚΛΙΜΑΞ 1:500
	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΘΗΝΑ 1970	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΑΘΗΝΑ 1970 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
	Κ. ΛΕΣΥΝΗΣ

Αριθ. 20939/910 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Αττικής) στην Ακτή Πρωτοψάλτη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 842/1980 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 208Α).

5. Το υπ' αρ. 74429/4592/29.10.86 έγγραφο της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7) προς το Δήμο Πειραιά για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 27 του Ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α) πέρασε άπρακτη.

6. Την υπ' αρ. 287/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

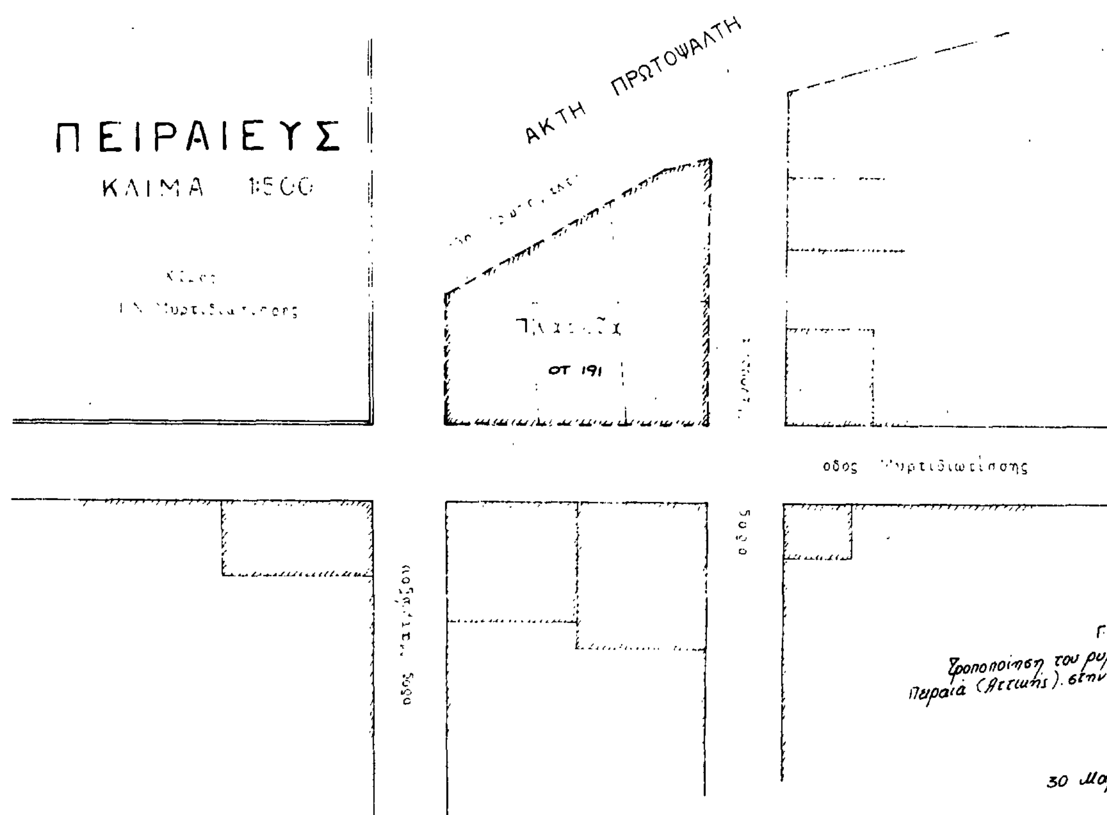
1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής) στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το άρθρο 1 του από 27.7.82 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 410/Δ) και ειδικότερα στην Ακτή Πρωτοψάλτη, με τη μετατροπή του οικοδομικού τετραγώνου που βρίσκεται μεταξύ των οδών Πανουργία – Μυρτιδιωτίσσης – Ματρώζου και Ακτής Πρωτοψάλτη, σε χώρο πλατείας, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πλεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 20939/910/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Γ 20939/87
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Αττικής) στην Ακτή Πρωτοψάλτη.

30 Μαρτίου 1987
Η
Δ/ντης Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

Αριθ. 1055/ΕΠΑ 202 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΟΚΤΩΝΙΑ Κοινότητας Οκτωνιάς του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αρ. α) 34/31.8.85 και β) 38/13.10.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Οκτωνιάς.

6. Την με αριθ. πρωτ. 3477/ΕΠΑ 578/28.1.87 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

7. Την αρ. 1η γνωμοδότηση του 1ου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Ν. Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. 961/31.3.86 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Οκτωνιά σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) ΟΚΤΩΝΙΑ: Ενδιαφέρων, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μεγάλος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού Οκτωνιά του Ν. Ευβοίας με στοιχεία ΟΚΤΩΝΙΑ: (1, 2, 3, 4, 5, 6,7α, 7β, 7γ, 7δ, 7ε, 9 10, 10α, 10β, 11, 12, 12α, 13, 13α, 13β, 14α, 15, 16, 17, 18, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι Δόμησης

Ι. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τον οικισμό: ΟΚΤΩΝΙΑ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό: ΟΚΤΩΝΙΑ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΚΤΩΝΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΟΚΤΩΝΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04215001
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% / ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 πλάτους
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30%		≤ 30%			%	
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (F)

1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	(F1)				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΥΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: (F1)

ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου

2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντώς χρώματος.

3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 1055/ΕΠΑ 202/18-2-87 απόφαση κ. Νομάρχη

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με Α β

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΚΤΩΝΙΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.	ΟΚΤΩΝΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	04215001
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ☐ ΠΙΕΡΓΩΝ ☒

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις							
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50μ / Μήκος ≤3/5
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						(F2)
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							(F3)
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

(F) 1) Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόρριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2) Σε περίπτωση επικάλυψης στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50μ.
Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

F2 ΣΤΗΘΑΙΑ Βλέπε πίσω σελίδα.
F3 -//- ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					(F5)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	φυσικό χρώμα ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:
1) Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2) Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.
3) Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται όταν καλεί χρέη τοίχου αντιστήριξης.

Συνοδεύει την 1055/ΕΠΑ 202/18-2-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

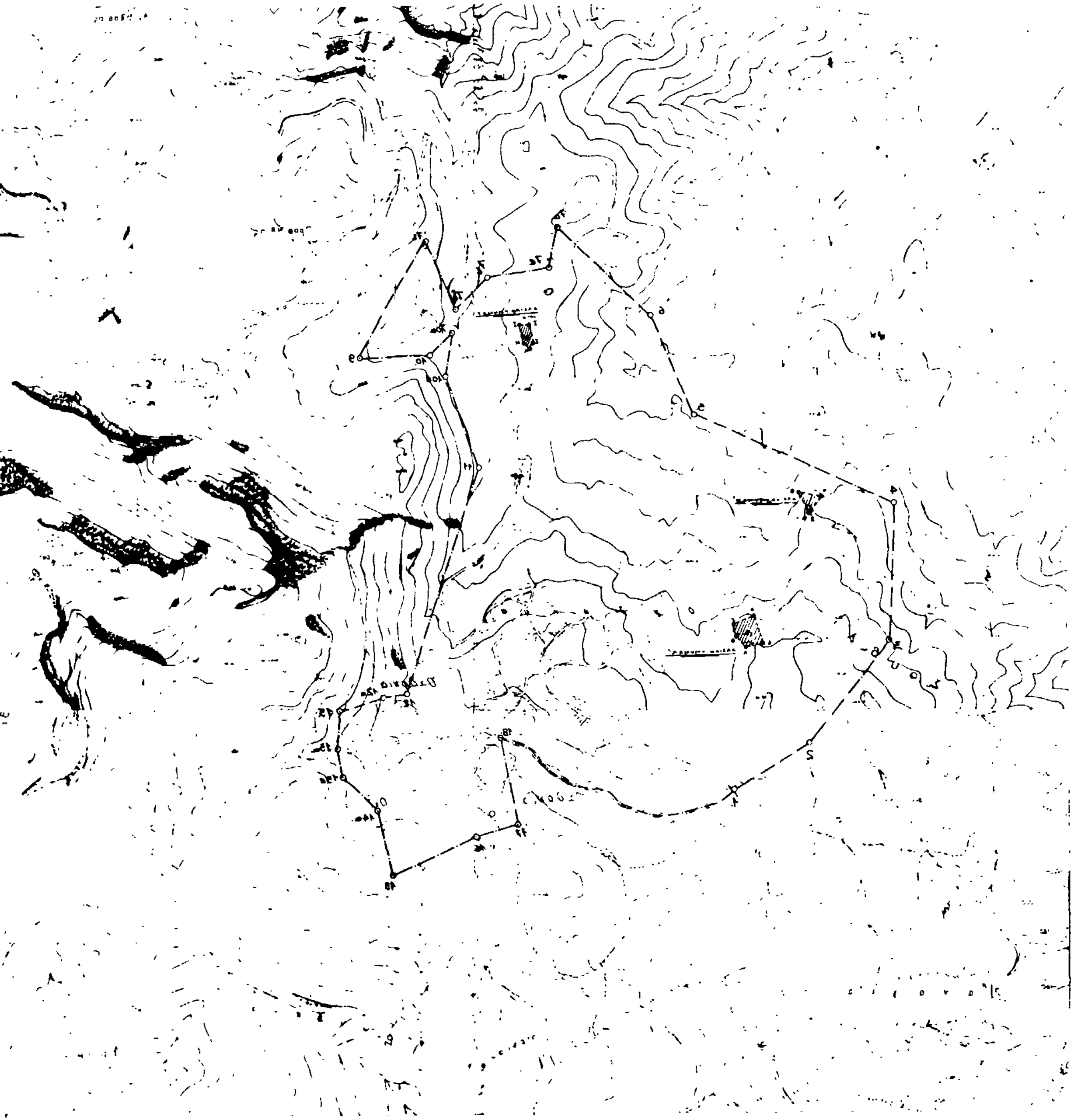
Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με Α6

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νούται είτε συμπαγές είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διακενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινης κατασκευή.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.



ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος ΟΚΤΩΝΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 .... Ονομασιες

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΟΚΤΩΝΙΑ"

1 Διασταυρωση Επαρχιακης οδου Λιμναρίου-Οχθων ... με κοινοτικό δρόμο στη θέση "Ανεμόμυλος"
2 Δυτικο ακρο αγροκτήματος κληρων Ιωάννη Υπάστα.
3 Δυτικη γωνία οικίας Βασιλειου Κωνσταντιου
4 Δυτικο ακρο αγροκτηματος Σταύρου Λαλού.
5 Δυτικο άκρο αγροκτηματος Β. Υπέλλου
6 Δυτικο ακρο αγροκτηματος Αναστασίου Κρόκου
7α ΒΔ γωνία οικίας Παναγιώτη Μαντασά
7β ΝΔ γωνία ιδιοκτησίας Κων-νου Υπαρόλα.
7γ ΒΑ γωνία οικίας Χρήστου Δημ. Ολύκου
7δ ΝΑ γωνία ιδιοκτησίας Παναγιωτη Γεωργ. Σαλή
7ε ΒΔ γωνία οικίας Γιώργου Κασσιάνου
9 ΝΑ άκρο ιδιοκτησίας Κων-νου Υπαρόλα
10 Νότιο άκρο αγροκτήματος Νικόλαου Πολύχρονου
10α ΝΑ άκρο οικίας πρώην Ιωάννη Λύκου
10β Ανατολικό ακρο αγροκτήματος Νικόλαου Μανωλάκη
11 ΝΑ ακρο αγροκτήματος Κων-νου Υποτη
12 ΝΑ ακρο ιδιοκτησίας Γεωργίας Μιλτιάδη ...
12α Αλων. Μαρίας συζ Δημητριου Βαρδακώστα.
13 Βόρειο ακρο αγροκτήματος Βασιλ. ... Μαυρογιάννη
13α ΒΑ γωνία αποθήκης Χαράλαμπου Μαλκ..
13β ΝΑ γωνία οικίας Ιωάννη Γκαρούτσου
14α ΒΑ γωνία συνιδιοκτησίας Νικόλαου Καρβουνιάρη και Δημητριου Γεωργ. Μαυρομάτη
15 ΝΑ ακρο αγροκτήματος Νικόλαου Κωνστάντιου
16 ΝΑ γωνία οικίας Κων-νου Καρλή του Νικολάου
17 ΝΔ άκρο αγροκτήματος Γεώργιου Κρόκου
18 Εκκλησάκι Ταξιαρχών (το ιερο)
Απο το σημείο 18 στο σημείο 1 το οριο ακολουθεί κατά μήκος του κοινοτικού δρομου

ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ ΒΑΣΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ

ΤΜΗΜΑ Α'
Α. ΝΔ γωνία ιδιοκτ. χηρας Μαρίας Λαλού
Β ΝΔ γωνία αποθηκης κληρ. Νικολ. Ολύμπ.
Γ ΒΑ γωνία οικίας Ιωάννη Κων. Κρόκου
Δ ΝΑ γωνία ιδιοκτησίας Ιωάννη Τσιώτου
Ε ΒΑ γωνία αλωνιού Δημ. Σκούρτη.

ΤΜΗΜΑ Β'
Ζ Αλων. κληρ. χηρας ... Ιωάννη ...
Η. ΝΑ γωνία ιδιοκτ. Σταμάτη Κρόκου.
Θ ΝΑ γωνία ... Χηρ. Σπυριδ. Μανουσάκη

ΤΜΗΜΑ Γ'
Ι Αγρος Μιχάλη Τσεκούρα
Κ Αγρος Γεωργίου Πολύχρονου
Λ Οικία Ευαγγέλου Τσιγκάλη

Συνοδεύει την υπ' αρ. πρ. 1055/επα202/18-2-1987 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Σοφία Σαράβα
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ. 1:5000	
Συνταξη: Μ. ΑΣΗΜΙΔΗΣ	Ελεγχος:
Ηωσ	

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 5099 (4)

Έγκριση υψομετρικής μελέτης οδού στη Νεάπολη του Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων (άρθρα 4 και 5).
2. Το Ν.Δ. 3.4.1929 «Περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 155Α΄) (άρθρα 18 και 19) που διατηρούνται σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85 (νέος ΓΟΚ).
3. Το Ν. 1577/1985 (νέος ΓΟΚ) άρθρο 10 παρ. 3 αυτού.
4. Το Ν.Δ. 532/70 και τα Β.Δ. 712/70, 677/71 και 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση, όπως ισχύουν σήμερα.
5. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.
6. Την από 29.10./4.11.86 εισήγηση του Γραφείου Πολεοδομίας Σιάτιστας.
7. Τη σύμφωνη γνώμη του Νομ/κού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ της Νομαρχίας μας (Συνεδρίαση της 24.11.86/θέμα 2ο)., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την (τοπική) υψομετρική μελέτη της οδού, μεταξύ των Ο.Τ. 50 και 20, στη Νεάπολη Κοζάνης, όπως αυτή συντάχθηκε από τον ιδιώτη Τοπ/φο Μηχ/κό Τέρτη Μάρκο και θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ Κοζάνης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 3 Δεκέμβρη 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΔΑΛΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΑΡΚΟΣ Μ. ΤΕΡΤΗΣ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

24

27

28

ΟΤ 5

25

30

29

R=100,00

οδος Τειμεγγοστουιμετη

ΟΤ 20

